

Ing ekspert d.o.o.
 stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnosti
 središnji ured
 Zagreb, Štadčeva 39
 tel: 01/233 7632
 fax: 01/231 6570
 ing.ekspert@ing-ekspert.com
 www.ing-ekspert.com
 OIB: 99144587644

OPĆINSKI SUD U SPLITU

- primljeno -
 - poštom

18. 05. 2018

obično - p. _____
 dana _____ R _____
 u primj. _____ sa _____ priloga
 pristojbe _____ kuna.

Ing Ekspert d.o.o., Zagreb
 stalni sudski vještak za arhitekturu
 graditeljstvo i procjenu nekretnosti

REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U SPLITU
 Ex vojarna Sv. Križ, Dračevac
 Split



procjena

vještačenje

energetsko
 certificiranje

etažiranje

legalizacija

savjetovanje

NALAZ I MIŠLJENJE

BROJ PREDMETA

Ovr-3637/2014

OVRHOVODITELJ

ROBSON HOLDINGS d.o.o., Radnička cesta 27, Zagreb,
 zastupan po pun. Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu

OVRŠENIK

SALONIT d.d. Vranjic u stečaju, zastupan po steč.
 upravitelju Drašku Lambaši, Drniških žrtava 10, Šibenik

INTERNA OZNAKA

545/2017/AMB

DATUM

06. travnja 2018.



2 MIŠLJENJE

Zaključkom Općinskog suda u Splitu, Ex vojarna Sv. Križ, Dračevac, Split, od 25. listopada 2017. godine, po sucu tog suda Ireni Klisović određeni smo za vještaka u pravnoj stvari OVR-3637/14, ovrhovoditelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. Radnička cesta 27, Zagreb, zastupan po pun. Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu i ovršenika SALONIT d.d. Vranjic u stečaju, zastupan po steč. upravitelju Drašku Lambaši, Šibenik, Drniških žrtava 10, radi ovrhe na nekretnini ovršenika.

Dana 14. studenog 2017. godine izvršili smo uviđaj na licu mjesta u Solinu – "Salonit" d.d. Vranjic, uz prisustvo sudske komisije. Nakon uzimanja potrebnih podataka, po nalogu suda, sačinili smo ovaj Nalaz i mišljenje.

Zaključkom Općinskog suda u Splitu, Ex vojarna Sv. Križ, Dračevac, Split, od 25. listopada 2017. godine, određen je zadatak vještaku obilazak i slikanje svih objekata te prikazivanje u svom elaboratu sa procjenom tržišne vrijednosti nekretnine i to č.zem.

4652/5/6/7/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32, 4684/3/8, 4683/2/3/4/5, 4682/2, 4406/3/4, 4656/2/3/4/5, 4661/5, 4657/15, sve k.o. Solin.

Procijenjena tržišna vrijednost zemljišta zk.č.br. 4652/5/6/7/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32, 4684/3/8, 4683/2/3/4/5, 4682/2, 4406/3/4, 4656/2/3/4/5, 4661/5, 4657/15, na dan izrade Nalaza i mišljenja, iznosi **24.412.675,00 kn**, odnosno, **3.285.946,00 Eur**.

Procijenjena tržišna vrijednost zgrada u sklopu kompleksa "Salonit" d.o.o. Vranjic, na dan izrade Nalaza i mišljenja, iznosi **9.306.916,00 kn**, odnosno, **1.247.522,00 Eur**.

Sveukupna procijenjena tržišna vrijednost zemljišta i objekata unutar kompleksa "Vranjic" d.o.o. Salonit, na dan izrade Nalaza i mišljenja, iznosi **33.719.591,00 kn**, odnosno, **4.533.468,00 Eur**.

Iz fotografija priležećih ovom Nalazu i mišljenju, razvidno je stanje predmetne nekretnine zatečeno na uviđaju.

Vještački elaborat je za potrebe Općinskog suda u Splitu, posl. br. Ovr-3637/2014, izrađen u 3 primjerka, a vještak isti nije dužan čuvati.

U Zagrebu, 06. travnja 2018.

